

日本税理士協同組合連合会
100回開催記念セミナー

資産税よもやま話

～税務相談事例とベストアンサー～



10/30(金)開催

受講料：**無料**



会場

AP西新宿 P室

(東京都新宿区西新宿7-2-4 新宿喜楓ビル6階)

満員御礼

ネット受講でご受講ください



配信

2026年11月6日(金)

～2026年11月19日(木)

※オンデマンド受講には、研修サイト『日税フォーラム』へご登録(無料)が必要です。



対象

全国の税理士とその事務所職員様

詳細は裏面へ

会則
3時間

日本税理士協同組合連合会「100回開催記念無料セミナー」
資産税よもやま話 ～税務相談事例とベストアンサー～

- 開催・収録日時●
2026年 10月30日(金) 13:30～16:30（開場13:00）
- 開催場所●
AP西新宿 P室 新宿区西新宿7-2-4 新宿喜楓ビル 6 F（新宿駅より徒歩約10分・大江戸線新宿西口駅より徒歩約3分）
- オンデマンド配信日●
2026年11月6日(金)～11月19日(木) <2週間>
※お申込みとご受講には、研修サイト『日税フォーラム』へご登録（無料）をしていただく必要がございます。
- 主な内容●
 - ・ 居住用財産にまつわる話あれこれ
 - ・ 重ねて相続が開始した場合の話
 - ・ 相続を放棄したいが少し欲しい財産がある場合の話
 - ・ 収用にまつわる話
 - ・ 極めて高い水準の所得にまつわる話
- 講師● 柴原 一 氏
税理士、C F P®、1級F P 技能士、
特定行政書士、宅地建物取引士、
賃貸不動産経営管理士、
日本税務会計学会相談役、東京税
理士会会員相談室相談委員、
千葉商科大学大学院会計ファイナンス
研究科客員教授、日税研租税法事
例研究会（資産税部会）研究員
- 講師より●
など

実際の税務相談は、必ずしも事例集にあるようにすべての条件が整っている訳ではありません。
例えば、広い御自宅を所有している方（会社経営者）から、「自宅の庭部分を売却したいのですが、税金はどれ位か
かるのですか」と聞かれたとします。「この場合、居住用の特例は使えませんから、一般の長期譲渡所得の税率で税金
を計算します」は正しい回答ですか？
「なぜ売却するお考えなのですか」とたずね、「庭の部分を売却して会社の借金の返済に使います」というのであれば、
上記の回答は正解です。
しかし、「自宅が古くなってきたので庭を売却したお金で建て替えを考えています」なら話は違ってきます。まず、御自宅
を取り壊してから庭部分を売却すれば、居住用の特例を使うことができるからです。
このような事例をいくつか挙げ、関連する想定を深掘りしていく3時間にしたいと思います。ぜひ、御参加下さい。

受講申込は以下よりお申込みください。
※本セミナーは日本FP協会の継続教育研修ではございません。あらかじめご了承ください。

受講料	会場	無料	※満員となりました。受講をご希望の場合はオンデマンドにてお申込みください。	
	オンデマンド 2週間	無料	セミナーの収録版を後日下記期間でご視聴いただけます。 2026/11/6(金)～2026/11/19 (木) <2週間> 申込期限：2026年11月19日（木） 17:00 インターネット受講をご希望の方は研修サイト 「日税フォーラム」よりお申込ください。 ▼研修サイト「日税フォーラム」▼ https://www.nbs-fr-ks.com/crn/member/index.cfm ▶スマホからは右記QRコードを読み取ってください。 ▶詳細・申込	●レジュメの送付はございません ダウンロードしてご利用頂く形 式となります。 ●個人視聴用のため、イヤホン でのご視聴を推奨いたします。

★『日税フォーラム』にご登録済みの方は、受付後のご連絡をメールでお送りさせていただきます。
研修サイト「日税フォーラム」とはインターネットでの研修管理サイトです。ご登録いただく、研修のお申込、お申込状況の確認、インターネット受講等が可能です。
<個人情報のお取り扱いについて> ●上記申込書に記載された個人情報（氏名、住所、電話番号、メールアドレス等）は、「日税グループ」の「商品」や「サービス情報」のご案内に
使用致します。「日税グループ」の一覧は、次のwebサイト（<https://www.nichizei.com/about/group>）をご覧ください。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、
個人情報に関わるお問合せや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、次のお問合せ先までご連絡下さいませようをお願い致します。
<お問合せ先：（株）日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888>
●当社の「個人情報のお取り扱いについて」の詳細は、次のwebサイト（<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>）をご覧ください。

本研修の運営は、共催の(株)日税ビジネスサービスで行っています。ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。